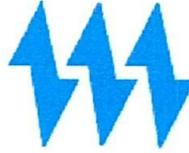


**SOMELEC**

Date : 21-01-2026

Page : 1/1

SOCIETE MAURITANIENNE D'ELECTRICITE  
 SOCIETE AU CAPITAL DE 14 736 416 590 MRU  
 siège social : Ilot "C"-Lot N°121 - Avenue Boubacar Ben Amer  
 Ksar - Nouakchott- Mauritanie  
 BP : 355 - Tél:(00 222)45 25 67 83/ FAX: (00 222)45 25 39 95  
 R.C.:N°35699/NIF 30500075  
 E-mail:somelec@somelec.mr

**Affichage N°****6419****Travaux des génies  
civils****DA N° 02/2025-CSAD/ATA/SA du  
09/01/2026****Date d'ouverture : Lundi 02 Février 2026 à 12:00****Objet : Appel d'offres****Description : Réhabilitation des locaux de la DTC sis dans l'enceinte de la centrale chinoise**

Item	Désignation	Unité	Référence	Quantité
1	Réhabilitation des locaux de la DTC sis dans l'enceinte de la centrale chinoise (Voir le cahier de prescriptions technique ci-joint)	U		1

**NB : - Voir le cahier des prescriptions techniques et photos ci-jointes. - La visite de lieu est obligatoire. - La visite de lieu est prévue le Mardi 27/01/2026 à 10H à la Centrale Chinoise. - Contacter le N° 37 30 05 69. - Il est demandé de préciser le délai d'exécution des travaux.**

**Votre offre doit tenir compte des conditions suivantes :**

- 1) Les prix requis TVA comprise sont fermes et non révisables
- 2) Le délai d'option doit être de trois mois
- 3) Lieu de travaux : **DTC (Centrale chinoise)**
- 4) **Délai de execution :**
- 5) Votre offre (technique et financière) **en deux copies** doit être présentée sous pli fermé avec mention << Confidentiel et N° Affichage >> **au siège de la Direction des Achats et Approvisionnements Lundi 02 Février 2026 à 12:00** où elles seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui les souhaitent.
- 6) Il est exigé de présenter une fiche technique ou un catalogue pour les produits/services proposés
- 7) Le soumissionnaire doit, s'il est nécessaire, présenter aux utilisateurs un échantillon du matériel proposé
- 8) La SOMELEC peut ne pas donner suite totalement ou partiellement à la présente consultation
- 9) La SOMELEC peut recourir à la procédure du moins disant par item
- 10) Tout fournisseur ne dispose pas d'un **code fournisseur SOMELEC** ne doit pas participer à cette consultation et son offre sera rejetée et toute offre non signée non cachetée sera rejetée

**N.B: Le dossier peut être retiré auprès du service des achats de la SOMELEC(DAA)**

 **Directrice Centrale Approvisionnements et Moyens Généraux**

Azza EL GHOTOB MOMA



1

REPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE  
MINISTERE DE L'ENERGIE, DU PETROLE

SOCIETE MAURITANIENNE D'ELECTRICITE  
(Groupe SOMELEC)



SOMELEC  
CAD

**CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUE**

**Réhabilitation des locaux de la DTC**

# CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES (CPT),

## DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

### OBJET :

**Dans le cadre de la réhabilitation des bâtiments de la société, et en vue de réduire les coutes lies a la location** , La Société Mauritanienne d'Électricité (Groupe SOMELEC) lance une consultation pour la réhabilitation des locaux de la DTC situés à l'usine chinoise

A ce titre, nous invitons les entreprises intéressées, pouvant justifier d'une expérience similaire avérée et dument authentifiée dans le domaine, à soumettre une proposition technique et financière pour la réalisation des prestations définies ci – après.

Cette proposition servira de base à une éventuelle passation de commande de la part de la SOMELEC

Le présent CPT spécifie les conditions techniques dans lesquelles seront exécutés les travaux objet du marché.

### LE PROJET

Réhabilitation des locaux de la DTC situés à l'usine chinoise Pour un délai de 1.5 mois

Les travaux des gros œuvres (Infrastructures et superstructures) pour les postes suivant

- Mur de clôture à construire 25ml et hauteur 2.2m
- Démolition des murs 10ml
- Construction d une dalle en béton armé (5mx50mx0.10m)
- Fourniture et Pose gravier concasse
- Nivèlement
- Alucobond

○ **Les travaux de seconds œuvres :**

- Enduit intérieur et extérieur
- Revêtement de sol

- Menuiserie
- Etanchéité
- Electricité
- Peinture et finitions diverses
- Circuit de plomberie sanitaire

## **A – Dispositions générales :**

A- 1/ Le génie civil, d'une manière générale, sera conforme aux plans Groupe SOMELEC ci-joints et sera réalisé selon les règles de l'art et suivant les normes

## **B – Matériaux**

### **B – 1 Nature**

Le bâtiment doit être entièrement construit en matériaux incombustibles et en agglomérés d'épaisseur égale 15cm (enduits non compris) qui seront pleins au niveau des fondations et creux ailleurs.

### **B – 2 Dosages**

Les dosages à appliquer seront les suivants :

- Béton de propreté : 200 kg/m<sup>3</sup>
- Béton armés de fondation : 350 kg/m<sup>3</sup>
- Mortier pour maçonnerie : 300kg/m<sup>3</sup>
- Mortier pour enduits : 400 kg/m<sup>3</sup>

### **B – 3 Fondations**

Elles auront une profondeur d'au moins un mètre. Cette profondeur peut être réduite lorsque le bâtiment du centre est construit sur un terrain rocheux. Par contre si la consistance du terrain l'exige, des dispositions convenables seront prises pour assurer la stabilité de l'ouvrage.

Niveau de la fondation doit être à 30cm para rapport le niveau de la route bitume goudronnée

### **B - 4 Sol – Dalle inférieure**

Le béton de dallage, coulés sur un lit de béton de propreté d'épaisseur 5 cm seront exécutés en béton armé, avec une épaisseur totale brute de 10 cm et un maillage en T 8 de 15 x 15 cm. Ils comporteront tous les joints de dilatation nécessaires sur leur épaisseur, au milieu de chaque grande surface supérieure à 25 m<sup>2</sup> ou lorsque l'une des dimensions dépasse 8m.

## B – 5 Circuits de terre

Une connexion en cuivre nu de 29,3 mm<sup>2</sup> de section sera reliée électriquement au ferrailage et débouchera dans le bâtiment à 30 cm au dessus du niveau du sol à l'emplacement de la barrette de raccordement des circuits de terre.

## B – 6 Enduits

Ils seront composés et exécuter comme suit:

1ère couche ou couche d'accrochage :

- dosage 450 kg / m<sup>3</sup> de sable
- épaisseur 10 mm
- surface rugueuse pour une bonne adhérence pas de talonnage ni surfaçage la couche doit couvrir tout le support et ne pas présenter de surcharge.

2eme couche : corps d'enduit ou couche intermédiaire

- dosage ciment : 400 kg / m<sup>3</sup> de sable
- épaisseur 10 mm
- surface rugueuse obtenue par passage d'une règle. Les lissages à la truelle sont proscrits.

Elle sera exécutée lorsque la première couche aura effectué une partie de son retrait et au plus tôt, après trois jours d'attente.

Cette couche est exécutée pour répondre aux caractéristiques exigées pour l'enduit fini : platitude, rectitude des arêtes, gorges, arrondis etc...

3eme couche: couche de finition

- dosage en ciment : 350 kg /m<sup>3</sup> de sable
- épaisseur 5 mm.

Elle sera appliquée au plus tôt 72 heures après la couche intermédiaire. Elle doit couvrir toute la surface (sauf celle réservée pour la tyrolienne) sans présenter de surcharge. Cette couche ne doit en aucun cas servir à rétablir la platitude de l'enduit qui doit impérativement être obtenue à la 2ème couche.

Les enduits finis présenteront des surfaces régulières soignées plans exempts de soufflure, cloque etc... Les arêtes et les joints seront nets, rectilignes sans écornures ni épaufrures. Les angles saillants et rentrants seront traités au ciment pur et lissés à la cornière. les supports d'enduit ou de raccordement d'enduit auront une surface nette, propre, exempte d'impuretés pour assurer un, accrochage et une adhérence parfaits

## B – 7 peinture

L'entrepreneur fournira les peintures vernis, matière pour rebouchage, etc. et préparation assimilées. il sera responsable du choix de tous les produits utilisés et, de ce fait devra en particulier s'assurer que ces produits conviennent parfaitement à l'emploi envisagé et qu'ils sont bien compatibles avec le support à la couche d'impression appliquée

Il conviendra de respecter la nature et les pourcentages des diluants de durcisseurs et de colorants prescrit par les fabricants pour chaque nature de produit.

## B – 8 plancher 16+4

- Ils seront constitués par des éléments de remplissage en corps creux associés à des poutrelles en béton armé confectionnées mécaniquement avec du béton dosé à 350 kg CPA 1 m<sup>3</sup> ferrillé conformément aux plans de ferrillage; les parois inférieures recevront un enduit lissé
- La distance entre les axes des nervures sera de 68 cm et l'épaisseur de l'âme des hourdis ne doit pas être inférieure à 25 mm.
- La hauteur des entrevous sera de 16 cm, la dalle de compression supérieure aura 4 cm d'épaisseur et armée conformément aux indications des plans d'exécution.
- Le délai de séchage des poutrelles à température normale sera de 5 jours entre leur coulage et leur mise en place.
- Les planchers ne seront décoffrés qu'après autorisation du Maître d'oeuvre et en tout cas pas avant 21 jours.
- 

## B – 9 Menuiserie

- Portes en aluminium et en bois seront de 1<sup>er</sup> choix 90x210
- Porte d'entrée principale 120x210
- Fenêtres et châssis vitrés 1mx1m
- Serrurerie quincaillerie : la quincaillerie devra répondre au choix du Maître de l'Ouvrage et, sauf prescription contraire, au label N.F.S.N.F.Q. Tous les accessoires seront de première qualité. Les articles de quincaillerie seront toujours de bonne qualité et garantis comme tel par l'Entrepreneur qui en demeure responsable. Ils devront porter l'estampille indiquant cette qualité.

Les articles normalisés devront avoir les dimensions fixées dans les normes correspondantes

## B – 10 REVETEMENT DE SOL

Les supports qui recevront le carrelage seront stabilisés. La pose s'effectuera directement sur le support (dallage) préalablement nettoyé débarrassé de toute impureté, gravois au choix du Maître de l'Ouvrage

## B – 11 ETANCHEITE

Les différents types de revêtements d'étanchéité décrits au présent CHAPITRE devront être exécutés conformément aux DTU N° 43 41/3 suivant le type de support, ou à défaut en conformité

## B-12 ELECTRICITE

L'installation répondra aux normes de C 15 100 et les câbles aux normes HN07 RN-F, NF C32 -102.4, IEC 60245, IEC 60228

### B-13 ALUCOBOND

Les panneaux composites en aluminium sont constitués de :

- . deux feuilles d'aluminium thermolaqué
- . un noyau central en polyéthylène ou minéral ignifuge

. épaisseur totale : 4mm

Épaisseur des parements aluminium de 0.6mm

Les panneaux devront être neufs ; de première qualité sans défauts de surface

### C- QUALIFICATION DE SOUMISSIONNER

L'offre doit comprendre les pièces administratives établies dans les formes réglementaires attestant la régularité de ces prestataires vis-à-vis de l'Administration.

Ces pièces dont la validité est de six (06) mois, sauf pour la Banque Centrale de Mauritanie (validité fixée à un (01) mois) sont les suivantes :

- Attestation délivrée par le Trésorier Général,
- Attestation délivrée par le Directeur Général des Impôts ;
- Attestation délivrée par le Directeur Général de la CNSS ;
- Attestation délivrée par le Directeur du Travail et de la Main d'œuvre ;
- Attestation délivrée par le Directeur de la Supervision bancaire à la BCM certifiant que l'intéressé ne figure pas sur la liste des contentieux et comptes gelés.
- Doit avoir un chiffre d'affaires annuel dix millions MRU

Personnel

Le Candidat doit établir qu'il dispose du personnel pour les positions-clés suivantes :

Nombre	Nom et prénoms	Affectation	Expérience globale en travaux (années)	Expérience dans des travaux similaires (Années)
1		Directeur des travaux ing GC	10	6
1		Topographe	5	3

Le Candidat doit fournir les détails concernant le personnel proposé et son expérience. Ingénieur génie civil et Topographe seront permanents sur le site durant les travaux.

Matériel

Numéro	Type et caractéristiques du matériel	Nombre minimum requis
1	Camion benne ( $\geq 10T$ )	1
3	véhicule utilitaire	1
4	Groupe électrogène de 12 Kva	1
5	Compresseur ;	1
6	bétonnières de 350 l	2
7	Vibropondeuse	1
8	lot de matériel de coffrage, échafaudage	2
9	lot de matériel de génie civil,	2
10	lot de matériel de Topographie	1

Le Candidat doit fournir les détails concernant le matériel proposé.  
Camion grue et 1 échafaudage seront sur le site obligatoirement

NB : Le personnel et le matériel proposés feront l'objet d'une réception au démarrage des travaux.  
Il reste entendu que, pour le personnel, aucune substitution d'un membre du personnel-clé ne serait admise sans l'autorisation préalable de la SOMELEC après proposition de profils équivalents ou supérieurs.

#### Expérience

Avoir exécuté en tant qu'entrepreneur, ou sous-traitant des travaux des travaux génie civil des 3 bâtiments chacun a surface de 300m<sup>2</sup> avec pvs de réception accompagnés de la de garde et la page de signature du contrat la fourniture des expériences justifiées est un motif du rejet

### Détail quantitatif et estimatif (Usine Chinoise)

Désignation	Unité	Quantité	PU	PT
Nivèlement du site	ff	1		
Dalle en béton armé	m <sup>3</sup>	15		
Fourniture et Pose gravier concasse étalés sur la surface	m <sup>2</sup>	750		
Traitement des fissures, fourniture et pose chemin de câble pour caches les câbles façades	ff	1		
Fermeture en maçonnerie ou en béton les claustras voire façades	m <sup>2</sup>	22		
Démolition figure fenêtres	ff	1		
Fourniture et Pose Pierre de façade voire les plans	m <sup>2</sup>	12		
Décoratif en Enduit façade	ff	1		
Réalisation jardin et implantation des arbres. Palmiers voire les plans	ff	1		

Fourniture et Pose Alucobond Akpa	m2	175		
Fourniture et Pose Claustres voire les plans	m2	80		
Grattage Peinture ext et int pour le Bâtiment	ff	1		
Chape en beton	m2	580		
Fourniture et Pose Etanchéité monocouche pour les deux bâtiments	m2	580		
Fourniture et Pose carreau pour les parties dégradées	m2	20		
<b>Menuiseries</b>				
Fourniture et Pose Porte d'entrée Clôture de 1.2m voire les plans	U	1		
Fourniture et Pose Porte d'entrée Clôture de 5m voire les plans	U	1		
Réhabilitation Porte d'entrée Bâtiment	U	1		
Réhabilitation Portes Métallique	U	3		
Fourniture et Pose Porte d'entrée salle de réunion	U	1		
Fourniture et Pose Porte loge gardien	U	1		
Fourniture et Pose Porte infirmière	U	1		
Réhabilitation Portes Métallique entre les deux bâtiments	U	1		
Fourniture et Pose Portes 0.9mx2.10de bonnes qualités pour 1 <sup>er</sup> étage	U	12		
Fourniture et Pose de fenêtre en Alum 1mx1m	U	13		
Fourniture et Pose des ampoules encastrables pour rdc et étage	U	30		
Fourniture et Pose des prise et contacts pour rdc et étage	U	40		
<b>Bloque RDC</b>				
Fourniture et Pose Portes 0.9mx2.10de bonnes qualités pour 1 <sup>er</sup> étage	U	8		
Ouverture d'une porte et Démolition de deux comptoir	ff	1		
Fourniture et Pose faux plafond	m2	100		
Raciner les arbres et nettoyage général	ff	1		
Réhabilitation totale des toilettes	ff	1		
Vidange fosses et curage des regards	ff	1		
Fourniture et Pose des séparation en Alum y compris 5portes	m2	120		

Construction mur de clôture en maçonnerie de hauteur 2.2m y compris fondation , élévation , enduit , peinture et montage porte	ml	25		
Fourniture et Pose sigle somelec	ff	1		

### MODALITES DE PAIEMENT-FACTURATION

- Le montant du présent contrat sera payé comme suit :
- 20% du montant du contrat à la signature du contrat, contre une caution bancaire.
- 30% du montant du contrat après l'achèvement de 50% des travaux
- 50% du montant du contrat après la réception provisoire des travaux.

**Visite de lieu est obligatoire**

**En cas de retard dans l'exécution, une pénalité de dix pour cent 10 % sera appliquée**



5

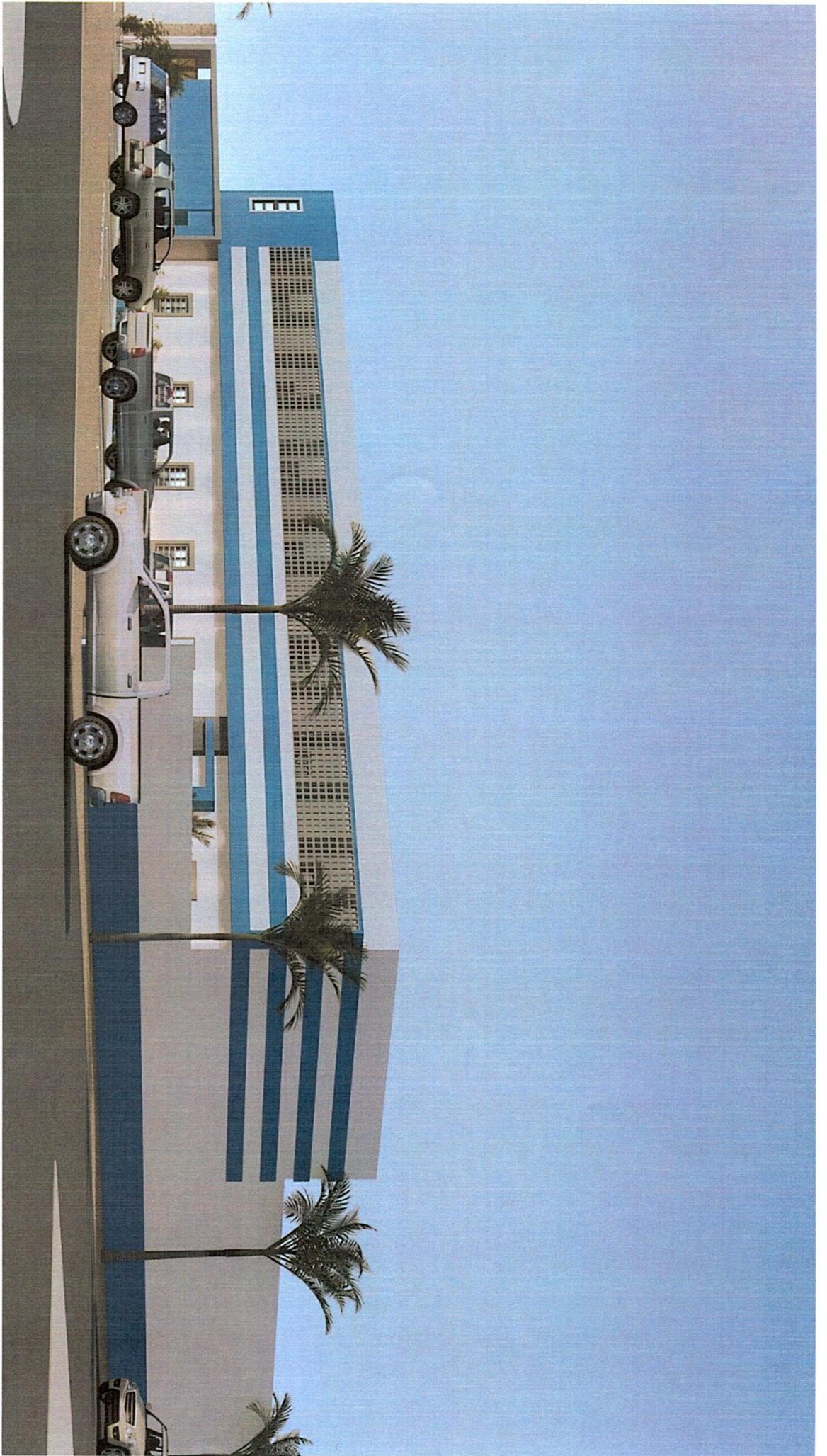
6.6

7.5

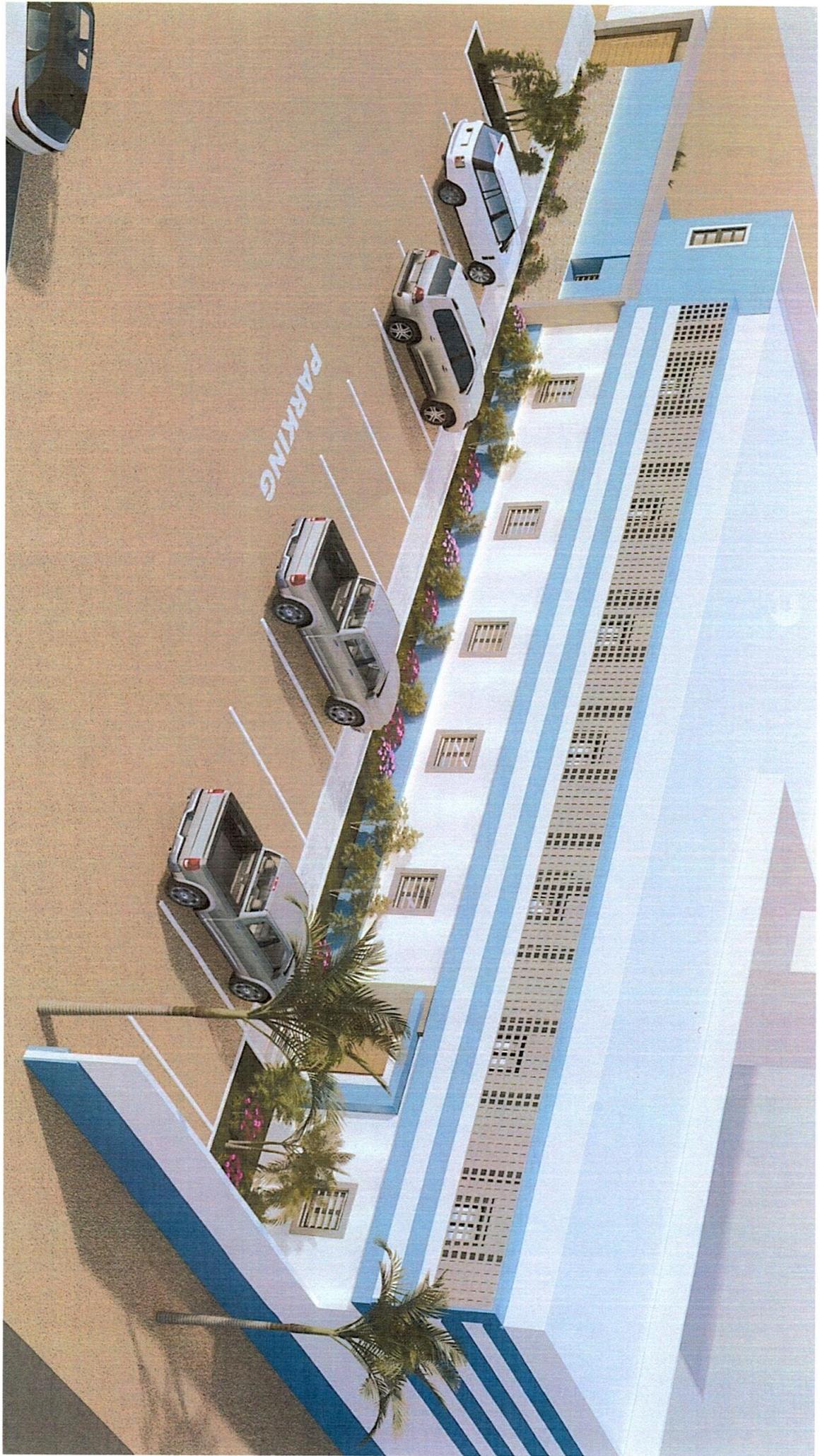
Handwritten blue scribble



2



✓



✍



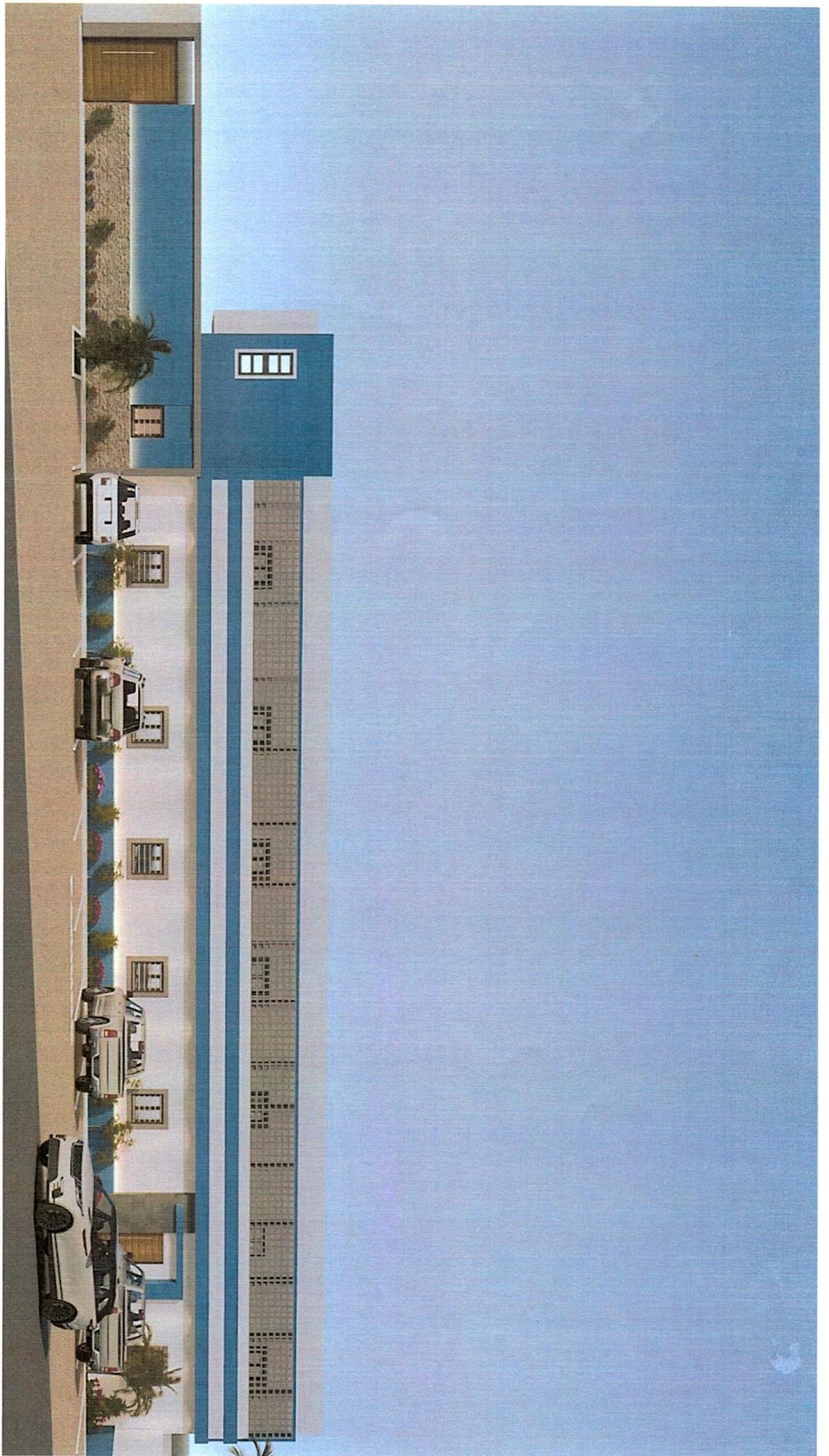
B



→



*[Handwritten mark]*



8



11



h