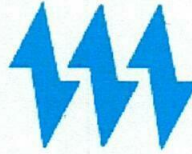


SOMELEC

Date : 10-09-2026

Page : 1/1

SOCIETE MAURITANIEENNE D'ELECTRICITE
 SOCIETE AU CAPITAL DE 14 736 416 590 MRU
 siège social : Ilot "C"-Lot N°121 - Avenue Boubacar Ben Amer
 Ksar - Nouakchott- Mauritanie
 BP : 355 - Tél: (00 222) 45 25 67 83/ FAX: (00 222) 45 25 39 95
 R.C.: N°35699/NIF 30500075
 E-mail: somelec@somelec.mr

**Affichage N° 7004** Prestations de serviceDA N° 027-DCD/DENC du
09/08/2026**Date d'ouverture : Lundi 21 Septembre 2026 à 12:00****Objet : Appel d'offres****Description :** Réfection du bâtiment administratif R+2 de la DCD, réhabilitation de la mosquée, aménagement d'un parking couvert et création d'espaces verts.

Item	Désignation	Unité	Référence	Quantité
1	Réfection du bâtiment administratif R+2 de la DCD, réhabilitation de la mosquée, aménagement d'un parking couvert et création d'espaces verts.	U		1

NB : - La pénalité de retard s'élèvera à : 1/1000ième du montant du bon de commande, par jour calendaire, samedi et dimanche et jours fériés compris. - Le montant global des pénalités de retard est plafonné à : 10 % du montant total du bon de commande. - La visite des lieux est obligatoire. - Pour la visite des lieux RDV le Mercredi 16/09/2026 à 11H la DCD. - Pour la visite des lieux contacter N° 36 35 91 34 - Voir le cahier de charges ci-jointes - Le client doit fournir des attestations de réalisations des travaux similaires. - Il est exigé de préciser le délai d'exécution. - Seuls les fournisseurs locaux sont autorisés à participer à cette consultation.

Votre offre doit tenir compte des conditions suivantes :

- 1) Les prix requis TVA comprise sont fermes et non révisables
- 2) Le délai d'option doit être de trois mois
- 3) Lieu de travaux : DCD
- 4) **Délai de exécution :**
- 5) Votre offre (technique et financière) **en deux copies** doit être présentée sous pli fermé avec mention << Confidentiel et N° Affichage >> **au siège de la Direction des Achats et Approvisionnements Lundi 21 Septembre 2026 à 12:00** où elles seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui les souhaitent.
- 6) Il est exigé de présenter une fiche technique ou un catalogue pour les produits/services proposés
- 7) Le soumissionnaire doit, s'il est nécessaire, présenter aux utilisateurs un échantillon du matériel proposé
- 8) La SOMELEC peut ne pas donner suite totalement ou partiellement à la présente consultation
- 9) La SOMELEC peut recourir à la procédure du moins disant par item
- 10) Tout fournisseur ne dispose pas d'un **code fournisseur SOMELEC** ne doit pas participer à cette consultation et son offre sera rejetée et toute offre non signée non cachetée sera rejetée

N.B: Le dossier peut être retiré auprès du service des achats de la SOMELEC(DAA)

 **Directrice Centrale Approvisionnements et Moyens Généraux**

Azza EL GHOTOB MOMA

 10/09/26

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES

Réfection d'un bâtiment administratif R+2, réhabilitation de la mosquée, aménagement d'un parking couvert et création d'espaces verts

1. OBJET DU MARCHÉ

Le présent cahier des charges a pour objet la réalisation des travaux suivants :

- Réfection complète du bâtiment administratif R+2 et de la mosquée d'une surface totale de 788 m².
- Réhabilitation et rénovation de la mosquée existante.
- Création d'un parking pour véhicules avec abris de protection.
- Aménagement paysager et création d'espaces verts.
- Réfection des réseaux techniques associés (électricité, plomberie, climatisation, assainissement).

L'entreprise retenue devra fournir la main-d'œuvre, les matériaux, les équipements, les moyens de levage, les outils et toutes les prestations nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

2. RÉFECTION DU BÂTIMENT ADMINISTRATIF R+2

2.1 Travaux préparatoires

L'entreprise devra :

- Installer le chantier conformément aux normes de sécurité.
- Mettre en place les protections nécessaires des ouvrages existants.
- Assurer la signalisation du chantier.
- Effectuer le nettoyage préalable des locaux.
- Procéder aux relevés et vérifications des dimensions existantes.

2.2 Travaux de démolition et dépose

Les travaux comprennent :

- Dépose des revêtements de sol dégradés.



- Dépose des faux plafonds existants.
- Dépose des portes et fenêtres non récupérables.
- Dépose des appareils sanitaires défectueux.
- Dépose des luminaires et équipements électriques obsolètes.
- Évacuation des gravats vers une décharge agréée.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour éviter toute détérioration des structures existantes.

2.3 Travaux de maçonnerie

Réparation des murs

- Traitement des fissures.
- Reprise des enduits dégradés.
- Rebouchage des saignées.
- Réparation des angles et arêtes.

Réfection des plafonds

- Réparation des zones endommagées.
 - Traitement des infiltrations.
 - Application d'enduits de finition.
-

2.4 Revêtements de sols

Sols intérieurs

Fourniture et pose de :

- Carrelage grès cérame antidérapant.
- Colle et joints adaptés.
- Plinthes assorties.

Les surfaces devront être parfaitement planes.

2.5 Faux plafonds

Fourniture et pose de :

- Ossature métallique galvanisée.
- Dalles acoustiques démontables 600 × 600 mm.



- Trappes de visite nécessaires.

2.6 Menuiseries

Portes

- Portes en bois massif ou isoplanes renforcées.
- Serrures de sûreté.
- Ferme-portes dans les zones de circulation.

Fenêtres

- Fenêtres aluminium thermolaqué.
- Double vitrage.
- Joints d'étanchéité.

2.7 Peinture

Travaux préparatoires

- Ponçage.
- Rebouchage.
- Impression.

Application

- Deux couches minimums de peinture acrylique lavable.
- Peinture spéciale façade pour les murs extérieurs.
- Peinture anticorrosion sur les éléments métalliques.

2.8 Électricité et Télécommunication

Réseau électrique

Réfection complète comprenant :

- Tableaux électriques.
- Disjoncteurs.
- Câblage sous conduits.
- Mise à la terre.

Éclairage



Installation de :

- Luminaires LED basse consommation.
- Éclairage de secours.
- Détecteurs de présence dans les circulations.

Courants faibles

Prévoir :

- Réseau informatique.
 - Prises RJ45.
 - Pré-câblage téléphonique.
-

2.9 Climatisation

Fourniture et installation :

- Climatiseurs Split Inverter.
 - Supports galvanisés.
 - Évacuation des condensats.
 - Mise en service et essais.
-

2.10 Plomberie et sanitaires

Réfection complète :

- Réseau d'alimentation en eau.
 - Réseau d'évacuation.
 - Robinetterie de qualité.
 - WC à économie d'eau.
 - Lavabos avec accessoires.
-

3. RÉHABILITATION DE LA MOSQUÉE

Travaux de gros œuvre

- Réparation des fissures.
 - Réfection des enduits.
 - Traitement des infiltrations.
- 
- 

Sols

- Fourniture et pose de carrelage de qualité.
- Mise à niveau des surfaces.

Revêtement intérieur

- Enduits fins.
- Peinture lavable de qualité supérieure.

Menuiseries

- Réhabilitation ou remplacement des portes.
- Réhabilitation ou remplacement des fenêtres.

Électricité

- Nouvel éclairage LED.
- Installation de ventilateurs de plafond.
- Réfection du système de sonorisation.

Climatisation

- Fourniture et pose des climatiseurs nécessaires.

4. AMÉNAGEMENT DU PARKING

Terrassement

- Décapage de la couche végétale.
- Nivellement du terrain.
- Compactage.

Voirie

Structure

- Couche de fondation.
- Couche de base.
- Revêtement en béton ou pavés autobloquants.

Marquage



- Places de stationnement.
 - Circulation.
 - Places PMR.
-

Abris de parking

Structure

- Poteaux métalliques galvanisés.
- Panneaux sandwich .

Couverture

- Bac acier galvanisé prélaqué.
- Évacuation des eaux pluviales.

Dimensions

- Hauteur minimale : 2,80 m.
 - Largeur adaptée aux véhicules légers.
-

Éclairage extérieur

- Projecteurs LED.
 - Horloge programmable.
 - Détecteurs crépusculaires.
-

5. CRÉATION D'ESPACES VERTS

Préparation du terrain

- Désherbage.
- Décompactage.
- Apport de terre végétale.

Plantation

Arbres d'ombrage

Plantation d'essences adaptées au climat local :



- Acacia.
- Neem.
- Flamboyant.
- Palmier.

Arbustes

- Bougainvillier.
- Hibiscus.
- Laurier.

Pelouses

- Fourniture et pose de gazon adapté aux zones arides.
-

Arrosage

Mise en place :

- Réseau d'arrosage automatique.
 - Programmeur.
 - Vannes de secteur.
-

Mobilier extérieur

Fourniture et pose :

- Bancs publics.
 - Corbeilles.
 - Bordures décoratives.
-

6. ESSAIS ET RÉCEPTION

L'entreprise devra réaliser :

- Les essais électriques.
- Les essais de plomberie.
- Les essais de climatisation.
- Les contrôles d'étanchéité.
- Le nettoyage général du site.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état de fonctionnement.

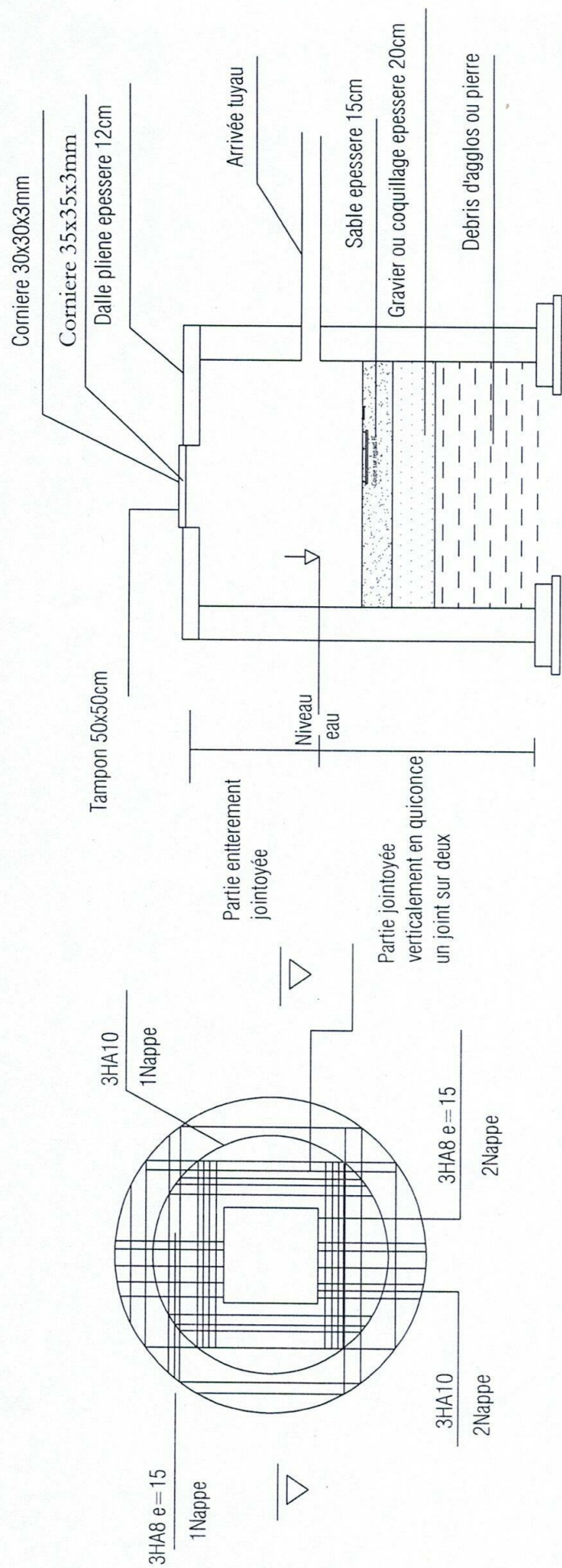


7. GARANTIE

L'entreprise assurera :

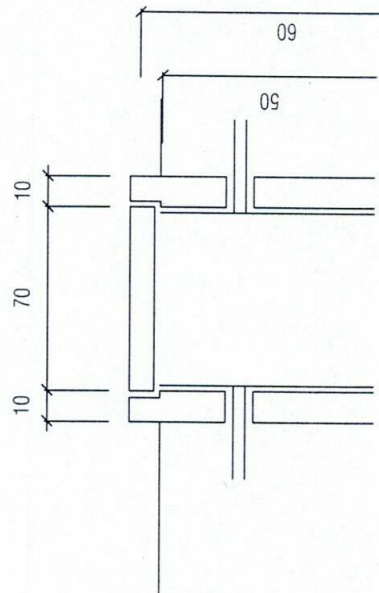
- Une garantie minimale de 12 mois sur l'ensemble des travaux.
- Le remplacement de tout ouvrage défectueux pendant la période de garantie.
- La fourniture des dossiers techniques et plans de récolement à la réception définitive



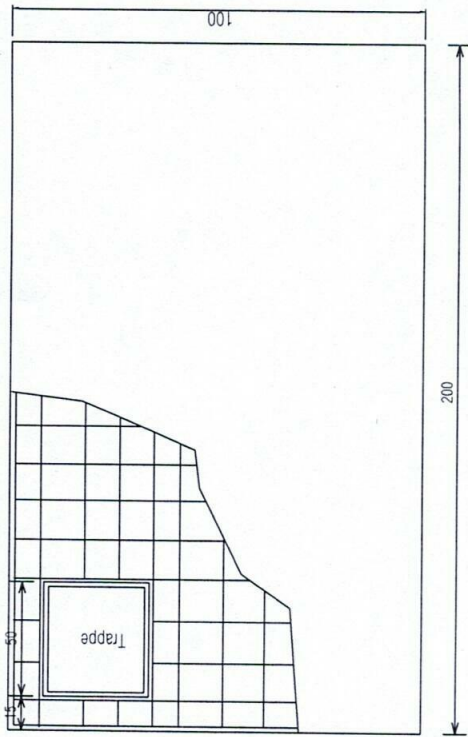


Coupe sur puits perdu

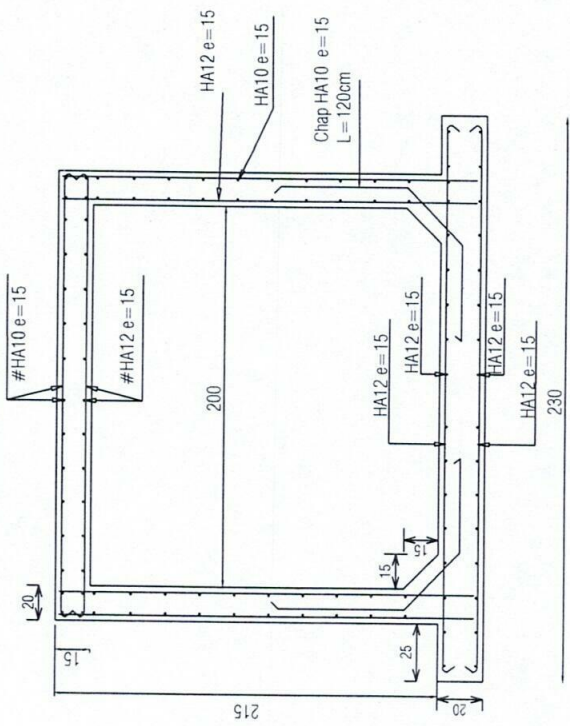
Plan puits perdu



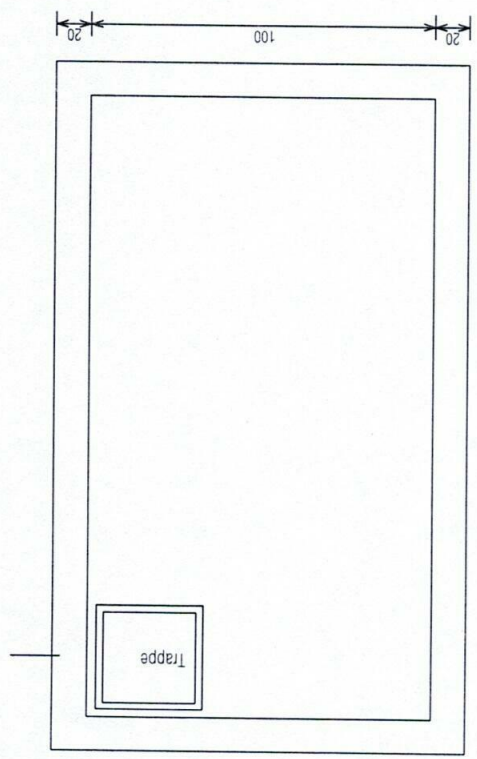
Handwritten signature in blue ink.



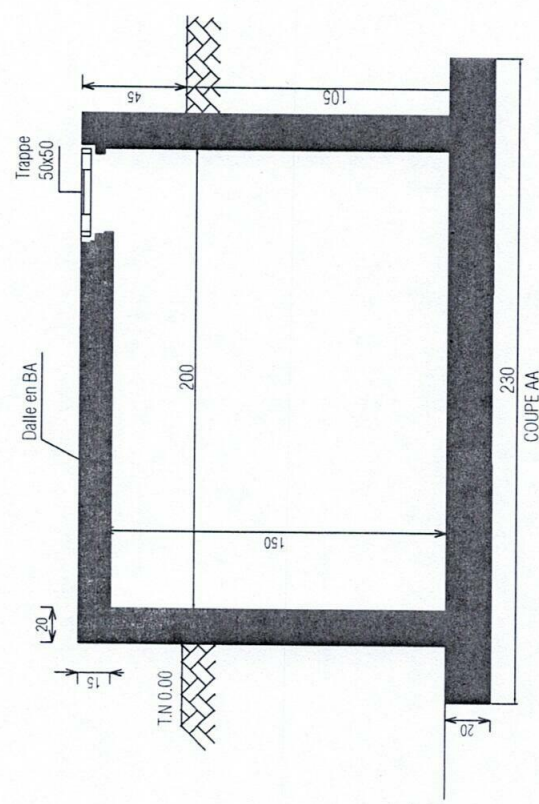
Vue en Plan (Ferraillage Dalle Supérieure)



FERRAILLAGE CUIVE A EAU



VUE EN PLAN



CUVE A EAU

[Handwritten signature]

NG – DEUX RANGS INDÉPENDANTS

TES

pre abri



PROTECTION OPTIMALE

Couverture complète pour chaque rangée



CIRCULATION FACILITÉE

Allée centrale dégagée



CARACTÉRISTIQUES

Type d'ouvrage

Configuration

• Disposition

• Nombre de

• Nombre de

• Total : 20 p

• Structure :

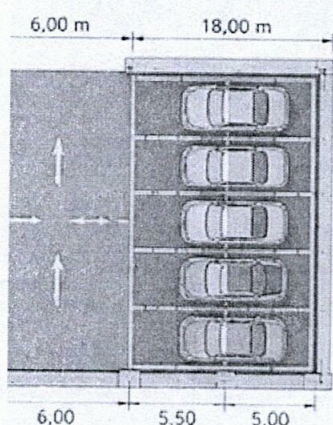
• Couverture

• Pente toit

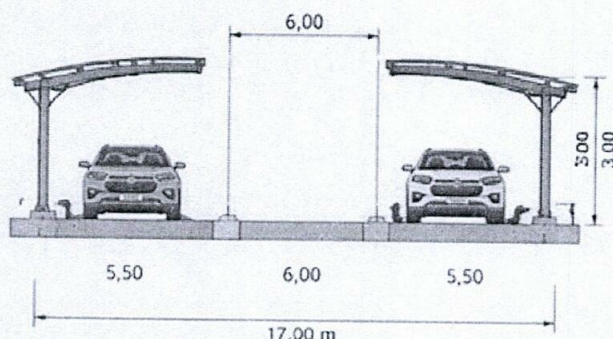
• Hauteur lib

• Utilisation

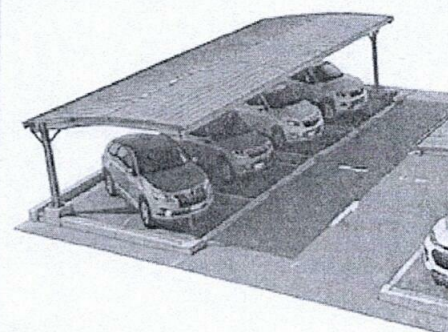
(4x4, berli



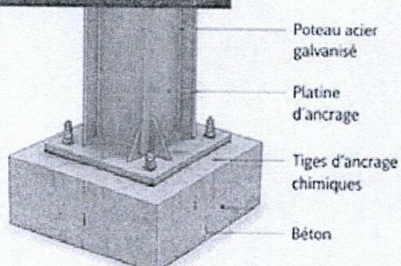
VUE DE COUPE (TRANSVERSALE)



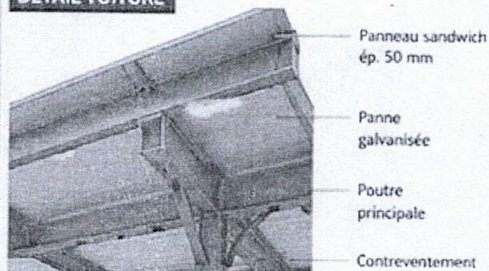
VUE ISOMÉTRIQUE



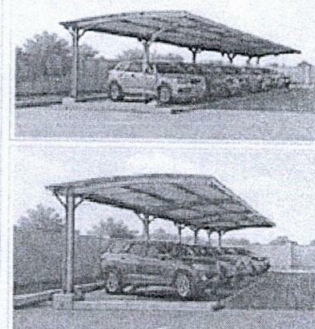
DÉTAIL PIED DE POTEAU



DÉTAIL TOITURE



VUE 3D - PERSPECTIVES



TABEAU DES DIMENSIONS PRINCIPALES

Désignation	Dimension
Longueur totale (chaque abri)	25,00 m
Largeur d'un abri	18,00 m
Largeur d'une place	2,50 m
Profondeur d'une place	5,00 m
Allée centrale	6,00 m
Hauteur libre	3,50 m

REMARQUE

Les dimensions sont indicatives et seront à confirmer selon les études d'exécution et les contraintes du site.

acier galvanisé

10 mm

liques
enture

des fondations et évacuations d'eaux pluviales.
ation et une protection optimale des véhicules.

**DQE – RÉFECTION DU BÂTIMENT ADMINISTRATIF R+2,
DE LA MOSQUÉE, DU PARKING COUVERT ET DES ESPACES VERTS**

LOT 1 : INSTALLATION ET PRÉPARATION DE CHANTIER

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
1.1	Installation de chantier	FF	1		
1.2	Signalisation et sécurisation du chantier	FF	1		
1.3	Nettoyage général avant travaux	FF	1		
1.4	Repli de chantier	FF	1		

LOT 2 : MAÇONNERIE ET RÉPARATIONS

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
2.1	Réparation des fissures	FF	FF		
2.2	Reprise d'enduit intérieur	m²	18		
2.3	Reprise d'enduit extérieur	m²	22		
2.4	Réfection des plafonds dégradés	m²	4		

LOT 3 : REVÊTEMENTS DE SOLS

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
3.1	Carrelage grès cérame 60×60	m²	12		
3.2	Carrelage grès cérame 33×33	m²	8		
3.3	Plinthes assorties	ml	6		

LOT 4 : FAUX PLAFONDS

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
4.1	Faux plafond démontable 60×60	m²	62		

LOT 5 : MENUISERIES

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
5.1	Nettoyage des Porte en bois complète	U	30		
5.2	Demontage et montage après lavage Fenêtre aluminium double vitrage	U	120		
5.3	Création d'une forme de pente de 2% couvert par marbre galaxy au niveau extérieur de chaque fenêtre	m²	36		
5.4	Refecion du garde corps des escaliers y compris sa peintures	ml	45		
5.5	Fourniture et pose de ferme-portes hydraulique à bras	U	4		
5.6	Quincaillerie complète	Ens	FF		

LOT 6 : PEINTURE

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
6.1	Préparation des supports	m²	2 500		
6.2	Peinture murs intérieurs en à l'eau lavable	m²	1 600		
6.3	Peinture plafonds	m²	32		
6.4	Peinture en à l'eau lavable pour la façade extérieure avec deux couche de BE3 après le traitement du support	m²	600		

LOT 7 : ÉLECTRICITÉ ET TELECOMUNICATION

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
----	-------------	-------	----------	------------	---------

7.1	Alimentation des bureaux en réseau internet	U	4		
7.2	Fourniture et pose d'un panneau de signalisation directionnelle de la direction	m²	4,8		
7.3	Points lumineux LED	U	92		

LOT 8 : CLIMATISATION

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
8.1	Achat et pose de climatiseur split de 12000 BTU/h	U	2		
8.2	Entretien complet du central de climatisation et les splits	U	1		

LOT 9 : PLOMBERIE ET SANITAIRES

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
9.1	Réseau EF/PVC	ml	120		
9.2	Refection du réseau d'évacuation PVC	ml	100		
9.3	WC complet	U	9		
9.4	Lavabo complet	U	7		
9.5	Robinetterie diverse	Ens	10		
9.6	Réalisation d'un cuve d'eau protege par le vibreglass (voir plan)	m3	20		
9.7	Réalisation d'un puit perdu (voir plan) après aspiration et évacuation des eaux usées	m3	10		
9.8	Achat et pose d'un cuve d'eau en vibreglass (1m3) ainsi la refection du deux existant sur site y compris l'emplacement dans un lieu préci	m3	1		
9.9	Achat et pose d'une pompe de pombage M158 y compris la reparation de deux pompe existant	U	1		

LOT 10 : RÉHABILITATION DE LA MOSQUÉE

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
10.1	Refection generale des fenetres 0,6x 1,6	U	11		
10.2	Création d'une fomre de pente de 2% couvert par marbre galaxy au niveau extérieur de chaque fenetre	m²	12		
10.3	Refection generale des portes de 1,4x2,2	U	2		
10.4	Achat et pose des bras pour les portes d'entrée EU	U	2		
10.5	Revetement mural plinthe	ml	3		
10.6	Peinture en à l'eau lavable interieur et l'extérieure avec deux couche de BE3 après le traitement du support	m²	160		
10.7	Entretien complet des climatiseurs splits	U	7		

LOT 11 : PARKING ET ABRIS

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
11.1	Terrassement et nivellement	m²	550		
11.2	Couche de fondation en touvenas lymoneux d'epaisseur 20 cm	m3	90		
11.3	Revêtement en pavés autobloquants en deux couleurs differents	m²	532		
11.4	Bordures béton	ml	112		
11.5	Structure métallique d'abri Acier Q235, renforcé à chaud	kg	12 000		
11.6	Couverture en panneaux sandwich sur structure en acier galvanisé	m²	210		
11.7	Descente EP et accessoires	ml	80		
11.8	Éclairage parking et le cour	U	12		

LOT 12 : ESPACES VERTS

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
12.1	Préparation du terrain ainsi les déboisement et le nivellement des surfaces vertes existante puis les déchets seront évacués vers un site autorisé de dépôt des ordures	m²	418		
12.2	Terre végétale	m³	120		
12.3	Gazon	m²	128		
12.4	Arbres d'ombrage fruitier y compris le déplacement et l'implantation 3 arbres existant vers la façade EST	U	12		
12.5	Arbustes décoratifs	U	28		
12.6	Réseau d'arrosage automatique gout à gout y compris	ml	182		
12.7	Un arroseur à jet fixe (spray)	U	2		
12.8	Bancs extérieurs	U	4		
12.9	Corbeilles de propreté	U	2		

LOT 13 : NETTOYAGE ET RÉCEPTION

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.Unitaire	P.Total
13.1	Nettoyage final du site	FF	1		
13.2	Essais et mise en service	FF	1		
13.3	Dossier de récolement	FF	1		
13.4	TOTAL				
13.5	TVA 05 %				
13.6	TOTAL TTC				